

借地権譲渡承諾書

(区分所有マンションの敷地部分)

土地所有者（賃貸人）_____（以下「甲」という）は、借地権者（原区分所有者）_____（以下「乙」という）との土地賃貸借契約（以下「本賃貸借契約」という）に基づき乙から譲受人_____（以下「丙」という）へ譲渡することを、下記の通り承諾した。その証として本承諾書を3通作成し、甲、乙、丙が各々その1通を保有する。

記

1. 甲が本借地権に係る本書記載の各条項を全て承諾するに当たり、その承諾料は金_____円とする。乙は丙への本物件引渡し時まで振込にて支払うものとする。
2. 丙は本賃貸借契約を乙より継承するものとし、丙は次の各号について承諾するものとする。
 - ①甲・借地権者間の月額地代については原契約に基づくものとしそれを継承するものとする。支払は一括にてマンション管理費会計より甲へ振込とする。将来的に地代は改定されることがあることを丙は承諾する。
 - ②甲・借地権者間における賃貸借期間は、原契約に基づくものとしそれを承諾する。
 - ③丙が、新たに区分所有権を第三者に譲渡する場合も、本賃貸借契約を継承するものとする。
 - ④本契約期間内に丙、または丙が新たに譲渡する第三者は新たな賃貸借契約書を作成することとする。残存期間を承継するものとし、甲指定の宅地建物取引業者が作成することとする。費用負担は丙の負担とする。
3. 丙の本区分所有権取得並びに第三者への区分所有権の譲渡にあたり、金融機関からの融資を利用することによって、当該金融機関に借入に関する承諾書等を提供する必要がある時、甲は当該借入に関する承諾書等（金融機関指定のもの）に記名押印（実印による）をし、且つ印鑑証明書の交付し、その他手続きに協力します。

【借地権対象不動産の表示】

所在地：

地目：宅地

地積：

【建物の表示】

所在地：

建物の名称：

延面積：

【売買対象区分所有権の表示】

家屋番号：

種類：居宅構造：

床面積：

賃借権共有持分：

以上

平成 年 月 日

土地所有者（甲）

住所

氏名

Ⓜ

借地権者（乙）

住所

氏名

Ⓜ

譲受人（丙）

住所

氏名

Ⓜ